



- e)  le opere comportano modifiche in locali **NON** interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o 326/03 e successive modifiche)  
 (\*)  le opere comportano modifiche in locali interessati da domanda di **CONDONO** edilizio (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) per opere ultimate nell'anno \_\_\_\_ atti n. \_\_\_\_\_ - si allega copia della relativa domanda ed eventuali allegati  
 le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire a sanatoria già rilasciati (ex lege 47/85 e/o L.724/94 e/o L.326/03 e successive modifiche) n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ di cui si allega copia
- f)  essendo previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente

g) intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

#### DIRETTORE DEI LAVORI

(Da compilare se diverso dall'asseverante; in caso di mancata compilazione la direzione lavori è ritenuta assunta dall'asseverante.)

COGNOME e NOME \_\_\_\_\_

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

#### ASSUNTORE DEI LAVORI

(Si ricorda che la comunicazione del nominativo dell'assuntore è **obbligatoria** ai sensi dell'art. 42.1 della L.R. 12/05)

DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

con domicilio in Milano via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

che sottoscrive per accettazione: (timbro e firma)

.....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità dell'assuntore lavori

- h) consapevole degli effetti relativi all'efficacia della presente Denuncia di inizio attività, **si impegna ad allegare con la comunicazione di inizio lavori**, ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi" e successive modifiche:

dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti

attestazione di regolarità contributiva mediante DURC (documento unico di regolarità contributiva - da produrre in originale o copia dichiarata dall'assuntore conforme all'originale) o certificazioni INPS esclusivamente per le imprese agricole

si impegna inoltre a **richiedere e a trattenere** i documenti previsti dalla "Legge Biagi" per ciascuno degli eventuali subappaltatori

In caso di **DIA tardiva** - lettera a) pagina 1 - la documentazione prevista dalla "Legge Biagi" viene allegata alla presente Denuncia di inizio attività costituendone parte integrante

#### In alternativa nei soli casi di Enti soggetti a procedure pubbliche

- Si dichiara che, essendo previsto l'affidamento dell'esecuzione delle opere attraverso procedura di gara d'appalto, il nominativo dell'assuntore verrà comunicato una volta espletata la stessa e prima dell'inizio lavori, **allegando copia della deliberazione d'affidamento.**

Si allega la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie;

Il sottoscritto **si impegna a comunicare immediatamente la data di effettivo inizio dei lavori i quali**, ai sensi dell'art. 42.6 della Legge Regionale 12/2005, **dovranno essere intrapresi entro un anno dalla data di efficacia della presente DIA.**

Il sottoscritto **si impegna a comunicare la data di fine lavori e a produrre**, ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05, **certificato di collaudo finale** a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato, **nonché a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento** (in assenza di tale documentazione si applica la sanzione di cui all'art. 37.5 del DPR 380/2001) **entro il termine di tre anni dalla data di inizio lavori** (o entro tre anni dalla data dichiarata alla lettera a) pag. 1).

Firma del Proprietario/Avente titolo .....

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Proprietario e/o dell'Avente titolo.

Spazio riservato ad eventuali dichiarazioni

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003** - I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:  
a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;  
b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90 e dell'art. 38.7 della L.R. 12/05.  
I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.  
Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.  
Titolare del trattamento: Comune di Milano

### Relazione Tecnica di Asseverazione

**OGGETTO: Realizzazione di opere ai sensi dell'art. 41.1 della L.R. 12/05 sull'immobile sito in:**

zona di decentramento n.  via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
scala \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_  
identificato al N.C.E.U. al foglio \_\_\_\_\_ mappale \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_  
con destinazione d'uso dell'unità immobiliare \_\_\_\_\_

Il/ La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

codice fiscale 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

residente /con studio in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ con domicilio in Milano presso \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_/\_\_\_\_ fax \_\_\_\_/\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

### in qualità di progettista

iscritto all'albo professionale de \_\_\_\_\_

dell'Ordine/Collegio della provincia di \_\_\_\_\_ col n. \_\_\_\_\_

## dichiara

che le opere da eseguirsi consistono in:

---

---

---

---

---

---

---

---

come da progetto allegato, composto da n. \_\_\_\_\_ elaborati in unica copia.

## dichiara altresì

1) che le opere suddette:

- (\*)  rientrano nelle previsioni di cui all'art. 82.3 lett. e) del RE - opere interne a singole unità immobiliari.  
 rientrano nelle previsioni di cui all'art.82.4 del Regolamento Edilizio:  
 a) Parcheggi pertinenziali esterni  
 b) Opere di arredo urbano  
 c) Aree scoperte, spazi verdi con piantumazione/rimozione alberi  
 d) Manufatti provvisori  
 e) Apparatì di ricezione satellitare

2) che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G. in zona omogenea \_\_\_\_\_ con destinazione funzionale \_\_\_\_\_ e destinazione d'uso dell'unità oggetto del presente intervento \_\_\_\_\_:

2).a  non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati

(\*)  soggetta al Piano Attuativo \_\_\_\_\_ vigente/adottato dal \_\_/\_\_/\_\_ e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

2).b  non vincolata ai sensi di legge

(\*)  vincolata ai sensi della Parte II del D.Lgs.42/04. Si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Ambientali Architettonici.

vincolata ai sensi della Parte III del D.Lgs.42/04 (ex Legge 1497/39) e che:

le opere non alterano lo stato dei luoghi e/o l'esteriore aspetto degli immobili

le opere alterano lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli immobili: pertanto si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero \_\_\_\_\_

pertanto si allega autorizzazione n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_/\_\_/\_\_ dall'Ente preposto alla tutela, ovvero \_\_\_\_\_

pertanto si comunica che è stata richiesta autorizzazione paesistica in data \_\_/\_\_/\_\_, ed ai sensi dell'art. 42.13 della L.R. 12/05 dà atto che i lavori non potranno iniziare prima dei trenta giorni decorrenti dalla data del rilascio del benestare ambientale (del quale ci si impegna a consegnare copia) fermo restando l'obbligo di comunicare l'effettiva data di inizio lavori

altri vincoli o fasce rispetto: (*stradale, ferroviario, cimiteriale, reticolo idrico, corpi idrici, altro – specificare \_\_\_\_\_*)

2).c che l'intervento:

(\*)  non è soggetto al benestare di altri Enti

è soggetto al benestare di altri Enti

si allega il parere/benestare rilasciato da:

Parco Nord n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Parco Agricolo Sud Milano n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

A.S.L. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Ente F.S. n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

Altro: \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_/\_\_/\_\_

2).d che, per gli effetti del D.Lgs. 42/04 art. 10 comma 1, comma 3 lettere a) - d), comma 4 lettere f) - l); art. 12 comma 1 e comma 9, l'immobile di cui alla presente DIA:

(\*)  non è oggetto di tutela ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a)

è oggetto di tutela preventiva ai sensi della Legge 1089/39 e del DPR 14 gennaio 1972 n. 3 art. 9 comma 1 lettera a) pertanto si allega benestare n. \_\_\_\_\_ rilasciato in data \_\_/\_\_/\_\_ dalla competente Soprintendenza Beni Artistici Architettonici e Ambientali

- 3)  che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati, al Regolamento Edilizio, al Regolamento di Fognatura e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igienico-sanitarie e con le altre norme vigenti (salvo quanto dichiarato ai successivi punti 6 e 8)
- 
- 4)  che le opere non sono funzionali ad una variazione della destinazione d'uso
- 
- 5)  che le opere in progetto non sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco in quanto l'unità immobiliare/l'immobile non sono interessati da attività soggette al parere preventivo di cui al D.M. 16.02.1982
- (\*)  che le opere in progetto sono soggette al parere preventivo dei Vigili del Fuoco. Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto, in data \_\_/\_\_/\_\_, al Comando dei Vigili del Fuoco. Con la fine lavori occorrerà comunque dichiarare la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio di cui alla presente Dia e successive varianti
- 
- 6)  che le opere non comportano deroga al regolamento di igiene
- (\*)  essendo l'intervento in deroga alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie, si allega la relazione prevista dall'Art. 85.3 del Regolamento Edilizio che attesta l'obiettivo miglioramento delle condizioni igieniche preesistenti
- 
- 7)  che le opere sono conformi e non sono soggette all'obbligo di presentazione del progetto degli impianti come previsto dal D.M. 37/2008
- (\*)  che le opere, ai sensi del D.M. 37/2008, prevedono la presentazione del progetto degli impianti di cui si allega copia
- 
- 8)  che le opere non causano limitazione all'accessibilità prevista dalle normative vigenti in materia di barriere architettoniche (Legge 13/89, Legge Regionale 6/89, Art.24 Legge 104/92)
- (\*)  che essendo rispettate le condizioni minime di cui al D.M.236/89 e/o non rientrando nei casi di cui all'art.24 L.104/92 (locali privati aperti al pubblico), ci si avvale della deroga di cui all'art.20 della L.R.6/89 allegando la relazione tecnica prevista dal 3° comma del medesimo articolo
- 
- 9)  che le opere progettate non prevedono l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetto né la realizzazione di soppalchi
- (\*)  che è prevista la realizzazione di soppalchi e/o che essendo previsto l'utilizzo abitativo o con permanenza di persone di locali sotterranei, seminterrati o sottotetti, gli stessi sono provvisti di titolo abilitante all'utilizzo e ci si impegna a fornire copia di tale documentazione, se richiesta degli uffici
- 
- 10)  che le opere non interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività per le quali sia richiesto il rilascio di Nulla-osta, Autorizzazione o parere da parte dei competenti servizi A.S.L.
- (\*)  che le opere interessano locali nei quali si esercita o si prevede di esercitare attività sottoposte a vigilanza sanitaria e ci si impegna a conseguire i prescritti Nulla-osta, Autorizzazioni o Pareri
- 
- 11)  che le opere non interessano la statica dell'edificio e non comportano la sostituzione e/o la realizzazione di opere in calcestruzzo armato o di elementi strutturali
- (\*)  che le opere non interessano la statica complessiva dell'edificio, ma intervenendo su parti strutturali è necessario allegare, in duplice copia, una relazione di calcolo redatta da uno strutturista abilitato
- (\*) **compilare in alternativa una delle caselle**

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt.359 e 481 del codice penale

### **assevera**

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

Timbro e Firma del Progettista .....

---

---

## **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

*In attuazione di quanto previsto dall'art.107.3 del Regolamento Edilizio la documentazione minima (a firma dell'asseverante e dell'avente titolo) concernente il progetto da produrre a corredo della D.I.A. è stata determinata come segue:*

*Nel caso di interventi sull'esistente, per ogni tipologia di rappresentazione grafica dovranno essere prodotte, in unica copia scala 1:100, tavole di rilievo dello stato di fatto quotate, tavole di progetto quotate e tavole di confronto che riportino in colore giallo le demolizioni in colore rosso le nuove costruzioni ed in colore intervallato giallo-rosso le demolizioni con ricostruzione nella medesima collocazione.*

*Per tutte le tipologie d'intervento dovrà essere prodotto estratto della tavola di P.R.G. con evidenziato l'immobile interessato dalle opere.*

### **Parcheggi pertinenziali in soprassuolo art. 74.3 del R.E.**

*Documentazione prevista dall'art.107.C.III e IV; 107.D.I, II, III, IV.*

### **Interventi di arredo urbano con l'esclusione delle opere di cui all'art. 79.1 lettera f)**

*Piante, prospetti, sezioni e particolare costruttivo in scala adeguata alla rappresentazione delle opere.*

**La Denuncia d'Inizio Attività dovrà essere corredata di tutta la documentazione prevista dagli specifici punti dell'Asseverazione.**

---

---

## **RISERVATO ALL'UFFICIO DI ACCETTAZIONE**

La parte ha prodotto la documentazione di cui ai punti: \_\_\_\_\_

costituita da: n. \_\_\_\_\_ tavole numerate/ n. \_\_\_\_\_ documenti /n. \_\_\_\_\_ fotografie

Copia della presente viene restituita per ricevuta.

**L'impiegato incaricato**

.....

---

---

AL COMUNE DI MILANO  
CONSIGLIO DI ZONA N° \_\_\_\_\_  
VIA \_\_\_\_\_

**Comunicazione di inizio lavori ex art. 42.6 L.R. 12/2005**

Il/la sottoscritto/a .....

residente/con sede a ..... tel. ....

nella persona di ..... nella veste di(1) .....  
*(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.*

in qualità di:  proprietario  
 avente titolo

dell'unità immobiliare/immobile sito in Via/P.za .....

oggetto della denuncia di inizio attività presentata in data ..... atti n° PG.....

che è divenuta efficace al trentesimo giorno dalla data di presentazione (o di pervenimento ex art. 106.2 R.E.) al Consiglio di Zona competente.

**COMUNICA**

ai sensi dell'art. 42.6 della L.R. 12/05

che in data ..... avranno inizio i lavori di cui alla denuncia di inizio attività sopra citata e si impegna pertanto a consegnare fine lavori e certificato di collaudo entro tre anni dalla medesima data.

**RELATIVAMENTE ALL'ASSUNTORE DEI LAVORI INDICATO NELLA DIA**

DENOMINAZIONE \_\_\_\_\_

codice fiscale

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

iscritto all'albo de \_\_\_\_\_ prov. di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_

**ALLEGA**

**(consapevole degli effetti relativi all'efficacia della Denuncia di inizio attività indicata) ai sensi dell'art. 86 comma 10 lettera b-ter) del D.Lgs. 276/2003 "Legge Biagi" e successive modifiche:**

- dichiarazione dell'impresa esecutrice relativa all'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti
- attestazione di regolarità contributiva mediante DURC (documento unico di regolarità contributiva - da produrre in originale o copia dichiarata dall'assuntore conforme all'originale) o certificazioni INPS esclusivamente per le imprese agricole

Milano

.....

In fede

(firma) .....

AL COMUNE DI MILANO  
CONSIGLIO DI ZONA N° \_\_\_\_\_  
VIA \_\_\_\_\_

**Comunicazione di fine lavori certificazione di collaudo finale**

Il/la sottoscritto/a .....

Residente/con sede a ..... tel. ....

Nella persona di ..... nella veste di(1) .....  
*(1) nel caso di Società/Persone giuridiche indicare il titolo giuridico del firmatario: carica sociale, procuratore, delega, ecc.*

In qualità di:  proprietario  
 avente titolo

Dell'unità immobiliare/immobile sita in Via/P.za .....

Oggetto della denuncia di inizio attività presentata in data ..... atti n° PG.....

**COMUNICA  
ai sensi dell'art. 42.6 della L.R. 12/05**

che in data ..... tutti i lavori di cui alla denuncia di inizio attività sopra citata sono terminati.

In fede

(firma) .....

Il sottoscritto .....

Codice Fiscale .....iscritto all'Albo.....

Della Provincia di.....n° .....

Con studio in .....Via .....

Tel .....

**CERTIFICA  
ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05**

che le opere realizzate sono conformi ai tipi progettuali presentati e sono state collaudate in data .....

**ai sensi dell'art. 42.14 della L.R. 12/05**

**allega** ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate  
ovvero

**dichiara** che le stesse opere edilizie non hanno comportato modificazioni di classamento

**ai sensi del D.M. 16.02.1982**

riguardante interventi edilizi interessati da attività soggette a parere preventivo V.V.F.

**dichiara** la conformità tra il progetto approvato dal comando dei V.V.F. e il progetto edilizio della Dia citata e successive varianti

Milano

Il tecnico asseverante

.....

(firma e timbro) .....