

Istanza per: Autorizzazione Edilizia per l'installazione di verande

Al Signor Sindaco del  
Comune di .....

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
Via/Piazza \_\_\_\_\_ telef. n° \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_  
in qualità di (1) \_\_\_\_\_

C h i e d e

ai sensi della normativa vigente, il rilascio della Autorizzazione Edilizia (2) \_\_\_\_\_ per le opere contemplate nell'allegato progetto a firma del tecnico: \_\_\_\_\_ resid. a \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_ telef. n° \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ iscritto al Collegio / Albo Professionale dei /degli \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ per l'installazione di \_\_\_\_\_ verand \_\_\_\_\_ su \_\_\_\_\_ balcon \_\_\_\_\_ /logg \_\_\_\_\_ dell'unità immobiliare sita in \_\_\_\_\_ e identificata al N.C.E.U .al Fg. \_\_\_\_\_ mapp. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ .

Il sottoscritto dichiara che l'accluso progetto è compilato in conformità alle norme delle leggi e dei regolamenti vigenti in materia edilizia e di igiene, anche nei riguardi delle proprietà confinanti e ciò ad ogni effetto, con assoluto sollievo del Comune da ogni eventuale responsabilità nei confronti dei terzi.

Si riserva di produrre, qualora l'Amministrazione Comunale lo ritenga necessario, ulteriore e/o differente documentazione necessaria per il rilascio della autorizzazione edilizia.

Il sottoscritto si impegna a comunicare tempestivamente in forma scritta, a codesto Comune, ogni variazione concernente le generalità e il domicilio dei Soggetti sopra riportati.

A tal fine allega: (3)

- stralcio cartografico degli strumenti urbanistici vigenti comunali e sovracomunali;
- estratto di mappa catastale in scala 1:1000;
- tavole grafiche ( stato attuale - progetto e raffronto - in scala minima 1:100 - );
- relazione tecnica (4);
- documentazione attestante il titolo posseduto dal richiedente ;
- documentazione catastale aggiornata;
- documentazione fotografica

..... , ... / ... / ...

Il Richiedente  
(o chi legalmente lo rappresenta)

Note:

(1) Indicare se proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto reale (Nel caso in cui il richiedente sia diverso dal proprietario occorrerà allegare nota di assenso, debitamente sottoscritta, del proprietario con l'indicazione delle generalità e domicilio).

(2) Aggiungere in caso di sanatoria "in sanatoria ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85 e dell'art. ...del vigente Regolamento Edilizio; in questo caso dovrà essere specificato il periodo di realizzazione delle opere di cui si richiede la sanatoria e occorrerà produrre esauriente documentazione fotografica atta a definire lo stato dei lavori. Nel caso in cui le opere non siano completamente ultimate dovranno essere allegati all'istanza elaborati progettuali con l'indicazione delle opere ancora da eseguire.

(3) Tutta la documentazione, prodotta in due copie, deve essere raccolta in un fascicolo formato UNI A4 ed inoltre:

a) le pagine delle relazioni dovranno essere numerate secondo il seguente schema : "numero di pagina/numero totale delle pagine che compongono il fascicolo" ;

b) le fotografie vanno montate su cartoncino formato A4 e stampate a colori su formato almeno di cm. 15 x 20 o 13 x 18 ;

c) le tavole grafiche [ esclusivamente in formato A4 (mm. 210 x 297), A3 ( mm.297 x 420), A2 (mm. 420 x 594), A1 (mm. 594 x 841) e AO (mm. 841 x 1189) ? dovranno riportare opportuno cartiglio posto in basso a destra della tav. con indicati:

1. generalità, recapito postale e telefonico, codice fiscale, titolarità e firma del richiedente ;

2. oggetto dell'intervento ;

3. specifica se si tratta di progetto ex-novo o di variante ;

4. localizzazione dell'intervento ;

5. oggetto della tavola e data;

6. scala ;

7. numero della tavola secondo il seguente schema : "numero della tavola / numero totale delle tavole che compongono il progetto";

8. generalità, recapito postale e telefonico, codice fiscale, firma e timbro del progettista ;

d) ogni pianta o sezione nella parte interessata dall'intervento deve essere quotata nella sue principali dimensioni, quali:

1. larghezze esterne ed interne di ogni locale ;

2. larghezze ed altezze delle aperture esterne ed interne ;

3. spessore dei muri ;

4. altezze interne utili dei piani, con specificazione, nel caso di solai inclinati, di quelle massima, media e minima

5. spessore dei solai ;

6. altezza del fabbricato.

(4) relazione tecnico illustrativa delle opere in progetto con esplicito riferimento alla loro conformità all'art. ...del vigente Regolamento Edilizio nonché alle norme vigenti, comprese quelle di sicurezza e igienico-sanitarie, con specificati i vincoli gravanti sulla zona interessata e/o sugli edifici oggetto di intervento ; con la relazione dovrà essere prodotta tutta la documentazione atta a comprovare la legittimazione giuridica dello stato di fatto dell'immobile oggetto dell'intervento, indicando gli estremi delle licenze edilizie e/o concessioni e/o autorizzazioni anche in sanatoria, oppure producendo atti notori o dichiarazioni sostitutive o idonea documentazione dimostrativa ; nella relazione devono essere specificati caratteristiche tipologiche e strutturali, materiali, cromatismi.